



Regler för renovering/ombyggnad i Brf Tältet

Medlem som vill renovera sin bostadsrätt ska först anmäla det till styrelsen innan arbete får påbörjas. Blanketten "Renoveringsansökan" (<https://taltet.bostadsratterna.se/regler-och-rad/renovering-regler-och-blanketter>) fylls i och lämnas till ordföranden i Brf Tältet. Vi vill särskilt påminna om § 35 och § 43 i våra stadgar (<https://taltet.bostadsratterna.se/>)

Medlem som fått sin ansökan godkänd ska därefter i samråd med ansvarig entreprenör fylla i blanketten "Störningsanmälan" (<https://taltet.bostadsratterna.se/regler-och-rad/renovering-regler-och-blanketter>) när störande arbete kommer att ske. Blanketten lämnas till styrelsen senast 10 dagar innan arbetet startar.

Måla/tapetsera	Kontakt med styrelsen endast nödvändig om målning avser balkong och om belysning, värme etc ska installeras där.
Byta parkettgolv	Ingen kontakt med styrelsen nödvändig
Byta kök	Tillstånd från styrelsen erfordras. Arbetet får endast utföras av certifierad entreprenör Inga fläktar med motor får kopplas in i den befintliga ventilationen. Skåp och luckor: Ingen kontakt med styrelsen nödvändig.
Renovering av badrum/duschrum	Ansökan om tillstånd från styrelsen krävs. Endast auktoriserad VVS-entreprenör får anlitas. Namn på bolaget som ska göra arbetet, samt tillhörande certifiering för våtrum ska lämnas in. Vattenburen golvvärme får ej installeras. Luftventiler får inte bytas. Arbetet ska dokumenteras och dokumentationen ska vara tillgänglig för styrelsen.
Bärande väggar	FÅR INTE FLYTTAS ELLER TAS BORT
Icke bärande väggar	Tillstånd från styrelsen erfordras. Vill man flytta en icke bärande vägg så vill styrelsen ha in en ritning på hur det är tänkt att lösas. Vi vill också ha namn på bolaget som ska göra arbetet. Arbetet ska dokumenteras och dokumentationen ska vara tillgänglig för styrelsen.
El-arbeten	Namn på bolaget, samt intyg på elbehörighet ska lämnas in till styrelsen.

Städning och byggavfall

Vid nedskräpning ska städning i gemensamma utrymmen som entréer, hissar etc ske efter varje arbetsdag. Byggavfall får tillfälligt ställas utanför huset i ordnat skick och ska bortforslas snarast. Föreningen förbehåller sig rätten, att på bostadsrättsinnehavarens bekostnad, utföra städning och avlägsna byggavfall som inte hanterats enligt ovan.

