



Information till nyinflyttade och boende i BRF Tältet

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Tältet! Föreningen består av 59 bostadsrätter, som stod inflyttningsklara 2003. Du har nyligen köpt och flyttat in i en av dessa.

Viktig information kring boendet, protokoll från årsstämman, styrelsens kontaktpersoner m.m. finns på hemsidan www.taltet.bostadsratterna.se Du kan även få information i postfacket samt från vårt informationsställ ovanför postfacken. Vill du i stället få den till din e-postlåda skicka din e-postadress till L8@allt2.se.

Vi vill särskilt ta upp några punkter, som kan vara bra att känna till från första dagen.

- **Reparationer och underhåll.** Du äger nu rätten att bo i lägenheten och svarar själv för underhåll och reparationer. Det är föreningen som äger lägenheterna och svarar för det yttre underhållet av fastigheten. Vill du göra förändringar i lägenheten ska du alltid kontakta styrelsen för godkännande av ombyggnad och vid installationer i kök och badrum. Du kan också få tips om hantverkare m.m. Regler och blanketter när det gäller renovering hittar du här: <https://taltet.bostadsratterna.se/regler-och-rad/info-nyinflyttade-och-boende>

- **Eldebitering.** Elen faktureras på samma avi som månadsavgiften, men eftersom månadsavierna skickas ut för tre månader i taget resulterar det i en eftersläpning på fyra månader.

Vår ekonomiska förvaltare skickar en slutavi på elförbrukningen via mejl till de utflyttade, så fort vi har fått in avläsningen för den sista månaden som personen/personerna bodde i lägenheten. Du kan läsa mer om Elräkningar och månadsavier på vår hemsida

(https://taltet.bostadsratterna.se/system/files/Elrakningar_manadsavier-Uppdaterad_2018-08-28.pdf).

- **Portkod och Nycklar.** Varje lägenhet har en unik portkod, som är aktiv dygnet runt. Andra alternativ för att öppna porten är "taggar" (3 st/lägenhet) samt lägenhetsnyckeln. Med portkod, "tagg" eller lägenhetsnyckel öppnas även dörren till soprummet. För att öppna andra portar än sin egen kan taggen användas. Dörrar till utrymme för källarförråd, cykelförråd (ingång via soprummet) och tvättstuga kräver annan nyckel, som du ska ha erhållit. Extra nycklar till lägenheten kan beställas via Vicevärden.

- **Automatiska dörröppnare.** Samtliga portar mot gatan och dörren in till soprummet har automatiska dörröppnare. Vid utgång kan du öppna antingen genom att använda dörrvredet eller trycka på knappen och öppna dörren. Du kan också hålla inne knappen i tre sekunder så öppnas dörren automatiskt. Vid ingång kan du slå din kod alternativt använda "tagg" – vänta i tre sekunder – dörren öppnas automatiskt. I samtliga fall när du valt att låta dörren öppnas automatiskt ska du inte hjälpa till för då kan automatiken skadas.

- **Sophantering.** Hushållssopor källsorteras och lämnas i soprummet vid Östra Kanalgatan 18. Källsorteringen gäller **förpackningar**, vilket innebär att större kartonger, farligt avfall, elartiklar, elektronik, stekpannor m.m. lämnas vid någon av återvinningsstationerna Returen eller Tveta.

Schema för sophämtning och öppettider för återvinningsstationerna finns på Telge Återvinnings hemsida. <http://www.telge.se/atervinning/atervinningscentraler/>

På föreningens hemsida, under *Regler & Råd, Sophantering*, och på anslagstavlan i soprummet finns ytterligare information att läsa. (<https://taltet.bostadsratterna.se/regler-och-rad/sophantering>)

Obs! Avfallskärnen utomhus är endast till för parhusens avfall.

- **Tvättstuga** för grovtvätt finns på Östra Kanalgatan 14. Bokning sker i pärmen som ligger på hyllan utanför tvättstugan. Den som använder tvättstugan är skyldig att göra rent efter sig i både maskiner och på golven. Tvättstugan får bara användas av medlemmar i föreningen.

- **Försäkring.** När du bor i bostadsrätt behöver du både en hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring. Bostadsrättsförsäkringen krävs för att ersätta skador på själva lägenheten och för att du har ett ansvar mot föreningen och dina grannar. Föreningen har ingen kollektiv bostadsrättsförsäkring utan var och en måste teckna en egen.

- **Felanmälan.** Kontakta i första hand vicevärden Ulf Sarlén, ÖK 20, 070-665 72 49. Är han inte anträffbar och det krävs omedelbara åtgärder t ex vattenläckage eller hisstopp kontakta någon annan i Styrelsen. Anslagstavla med telefonnummer till Styrelsen finns på entréplanet i varje port.

- **Parkeringsplatser** finns till alla lägenheter. Vill man av någon anledning byta plats så får man sköta det själv genom att kontakta andra boende i föreningen. För våra besökare finns en gästparkering, som ägs tillsammans med bostadsrättsföreningen Manegen och parhusen. Gästparkeringen är avgiftsbelagd och övervakas av Aimo Park. Parkering på andra ytor är inte tillåten. Får du gäster som ska stanna en längre period så har föreningen en plats som går att boka för 30 kr/dygn. Bokas via styrelsen.

- **Logen** är en övernattningslägenhet, som kan hyras av medlemmar. Du når den via gårdsentrén ÖK 18. Lokalen fungerar både som övernattningslägenhet och möteslokal. I Logen finns både bord och stolar, toalett/duschrum och pentry. Bilder och mer information om kostnad och bokning av Logen finns på hemsidan www.taltet.bostadsratterna.se

- **Södertälje stadsnät.** Vår förening har sedan 2007 fiberkabel via Södertälje stadsnät. Det finns ett antal operatörer både för TV och bredband. Uppgifter om vilka de är och vad det kostar hittar du på Telge Näts hemsida (adress – se nedan)

För TV gäller att det analoga grundutbudet (SVT1, SVT2, SVT24, SVT-Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4,) är gratis. Övriga kanaler får man betala för. Hur mycket beror på vilket paket av kanaler man tecknar sig för. Mer information om detta finns i dokumentet [TV & Bredband – Telge Näts info. angående stadsnätet](#) under rubriken *Om Föreningen* på vår hemsida och på Telge Näts hemsida:

<http://www.telge.se/stadsnattet/jag-ar-ansluten>

OBSERVERA: Boxer finns inte i stadsnätet.

Vi hälsar dig hjärtligt välkommen till Brf Tältet och hoppas att du kommer att trivas hos oss. Behöver du komma i kontakt med någon i styrelsen så är det bara att komma förbi, ringa eller maila. Våra kontaktuppgifter finns under *Om Föreningen, Styrelsen* på hemsidan samt på anslagstavlor i varje port.

2021-08-30 Styrelsen Brf Tältet