



Brf Tältet
Org. nr 716421–6546
Årsredovisning
1 jan 2022 – 31 dec 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tältet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Föreningen

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Mats Dahl
Magnus Wallteg
Lotta Pettersson
Ulf Sarlén
Micael Melin

Roll

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleant

Ingegerd Johansson

Suppleant

I tur att avgå är Mats Dahl, Magnus Wallteg och Ingegerd Johansson.

Ordinarie Revisorer

Claes-Göran Gustavsson
Per Engzell

Revisor
Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter

Bo Järncrantz
Per Engzell Revisions AB

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Valberedning

Anna-Stina Sarlén (sammankallande), Ingrid Hillmers och Peter Andersson.

Vicevärd

Ulf Sarlén

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastigheten och lägenheter/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Sabeln 8 i Södertälje kommun med byggnaden som omfattar 59 lägenheter och en föreningslokal (Logen). Fastighetens adress är Östra Kanalgatan 14 – 22 och Vilhelmsundsgränd 1a - b.

Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 8 | 29 | 17 | 4 |

Därtill kommer

| Lokaler | P-platser |
|---------|-------------------------|
| 1 | 70 varav 12 laddplatser |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Byggnaden är uppförd | 2003 |
| Total tomtyta | 7923 m ² |
| Total bostadsyta är | 5330 m ² |
| därtill kommer föreningslokalen om | 26 m ² |

Brf Tältet (avtal och försäkringar)

Område

Hissar
Teknisk förvaltning
Städning (trapphus)
Ekonomisk förvaltning
Yttre skötsel (trädgård)

Fiberkabel (TV, internet)
El-nät
El-leverantör
Sophämtning
Fjärrvärme

Avtalspart

PW Hiss och EI AB
Torpheimer AB
Carant Städservice
Bostadsförvaltning Sverige AB
Jörgen Westerlund AB Södertälje
from 1/11 Lise-Lotte Nilsson Trädgårdsprakt AB
Telge Nät AB
Telge Energi AB
Skellefteå Kraft AB
Telge Återvinning AB
Telge Nät AB

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos IF.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen tecknas individuellt av medlemmarna.

Bostadsrätterna.

Vi är sedan 2012 medlemmar i intresseorganisationen Bostadsrätterna. I medlemskapet ingår att vi har fri tillgång till deras kurser och service i bostadsrättsliga frågor. Vi har även en kostnadsfri hemsida via dem.

Samfälligheten Sabeln

Föreningen är med i samfällighetsföreningen Sabeln, där även brf Manegen och parhusen är med. Sabeln ansvarar för gemensamhetsanläggningar såsom gator, gångvägar, gatubelysning samt vatten och dagvattenavlopp. Brf Tältet har representerats av Mats Dahl, som ordinarie och Ulf Sarlén som suppleant i samfällighetens styrelse.

Verksamheten 2022

Årsstämma

Årsstämma hölls på Hagabergs folkhögskola den 3 maj 2022 och hade 41 procent närvaro av röstberättigade medlemmar (24 röstberättigade medlemmar varav noll via fullmakt). Verksamhetsberättelsen och bokslutet för 1 jan 2021 – 31 dec 2021 presenterades. Medlemmarna beslöt att godkänna alla handlingar och ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sedvanliga val av styrelse, revisorer och valberedning genomfördes.

Extrastämma

Den 21 november hölls en extrastämma på Hagabergs folkhögskola. Ämnet för mötet var att ta ett beslut om installation av solceller. På mötet närvarade 27 röstberättigade medlemmar (46%) varav 3 via fullmakt. Mötet beslutade att godkänna styrelsens förslag att installera solceller, med en övre kostnadsgräns på 1,6 miljoner.

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 14 möten inklusive det konstituerande mötet efter årsstämman (fem av dessa möten har hållits av den tidigare styrelsen jan – apr 2021). Mötena har hållits i vår gemensamhetslokal Logen. Tre av dessa möten har varit extrainsatta möten ett angående laddstolpar och två angående solceller.

Styrelsen har tecknat nytt avtal om trädgårdsskötsel för 2023 med start 1:a april och snöröjning vid portarna från 1:a november 2022. Ny entreprenör är Trädgårdsprakt Liselottes Nilsson AB, Södertälje.

Medlemsaktiviteter och trivsel

Vi har haft två städdagar, en i maj och en i oktober. Båda genomfördes som vanligt med en god uppslutning och med efterföljande samvaro och grillning. Under sommaren har vi haft gemensamma fikastunder på onsdagarna i vår trädgård vid boulebanan.

Information till medlemmarna

Information från styrelsen har publicerats regelbundet på föreningens hemsida <http://taltet.bostadsrattarna.se/bostadsrattsforeningen-taltet-i-sodertalje>. Information har även skickats via e-post/postlådorna (till dem utan mailadress) och publicerats i plexiglasställena vid postfacken. Under året har 4 informationsblad publicerats.

Teknisk förvaltning

Vi har genomfört den Obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). Kontrollen utförs vart sjätte år för att se till att vi har ett hälsosamt inomhusklimat. Resultatet visar att vi kan bli bättre på att rengöra våra köksfläktar och ventilationsdon i badrummen. Vi har i samma syfte rensat alla ventilationskanaler i fastigheterna.

El- och värmekostnader

Styrelsen följer regelbundet kostnaderna för el och uppvärmning och jämför förbrukning och kostnader flera år tillbaka i tiden. Den 1 november 2021 tecknade vi ett fast treårsavtal med Skellefteå Kraft vilket har gjort att vi har klarat oss från de höga elkostnader som drabbat många i Sverige. Jämfört med 2021 så var kostnaden för el cirka 35 000 kr lägre. För att vara förberedda för framtida stigande elpriser så inleddes under hösten ett solcellsprojekt. Värmeförbrukningen har under året minskat med ~22 500 kWh trots det så har kostnaden för fjärrvärmens har ökat med ~7000 kr.

Ekonomi

Föreningen har en bra ekonomi. Styrelsen har under året beslutat att genomföra en amortering på 1 miljon kronor och har nu en låneskuld på 30,5 miljoner kronor, vilket blir en lånekostnad per kvadratmeter på 5 722 kronor.

Vi har fem lån, två på tillsammans 16 miljoner kronor med en fast ränta på ca 0,8 % och tre lån på tillsammans 14,5 miljoner med rörlig ränta. De senare hade tidigare även de en fast ränta, men har under året omförhandlats på grund av att bindningstiden löpt ut. Vår avsikt är att vid lämpligt tillfälle även binda något/några av dessa, men vi anser att skillnaden mellan den rörliga och den fasta räntan är alltför stor. De lånen hade vid slutet av året en ränta på ca 3,35 procent.

Vi har även bundit delar av vårt rörliga kapital till ett placeringskonto, vilket ger en viss kapitalinkomst (2,1 procent vid slutet av året).

Styrelsen har beslutat att inte föreslå någon avgiftshöjning för 2023. Vi anser att kassaflödesanalys och budgetprognosen för den kommande åren visar på att vi klarar 2023 med god marginal. 2025 kommer dock förmodligen medföra underskott i kassan och med nuvarande prognos överväger vi att kanske tvingas höja avgifterna 2024 för dämpa höjningen 2025.

Laddstolpar för elbilar

I början på året tecknade vi ett avtal med Compleo Charging Solutions AB och i februari installerades 12 laddstolpar. Av dessa 12 är idag 5 platser uthyrda.

Underhållsplan

Efter den årliga besiktningen av fastigheten och nya investeringar har styrelsen justerat och uppdaterat underhållsplanen både på kort sikt (10 år) och lång sikt (30 år).

Försäkringar

Vi har haft tre vattenskadorna under året. Två av vattenskadorna är på Östra Kanalgratan 16 & en på ÖK 18. Två av dem har enbart påverkat ytskiktet, vilket innebär att det endast har belastat de boendes egna bostadsrättsförsäkringar. Den tredje skadan ligger inom ramen för föreningens självrisk.

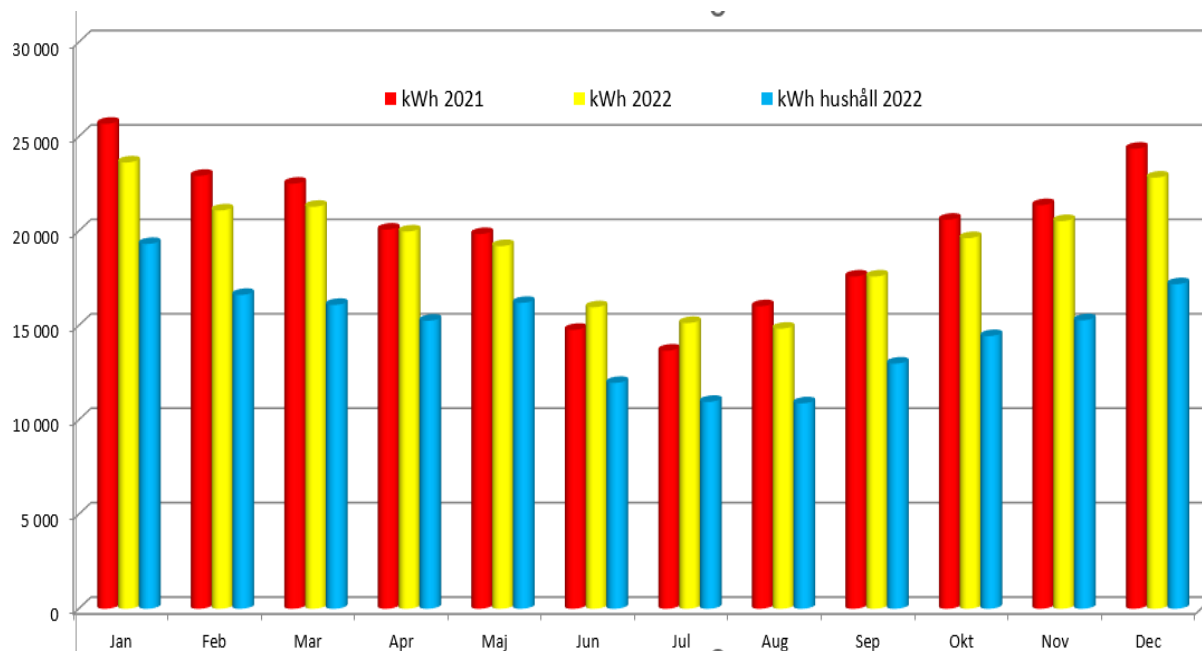
Trädgårdsgruppen

Under året har trädgårdsgruppen bestått av Kerstin Thoresson (ÖK 18), Ingegerd Johansson (ÖK 18) samt Annika Udd Lind (ÖK 16).

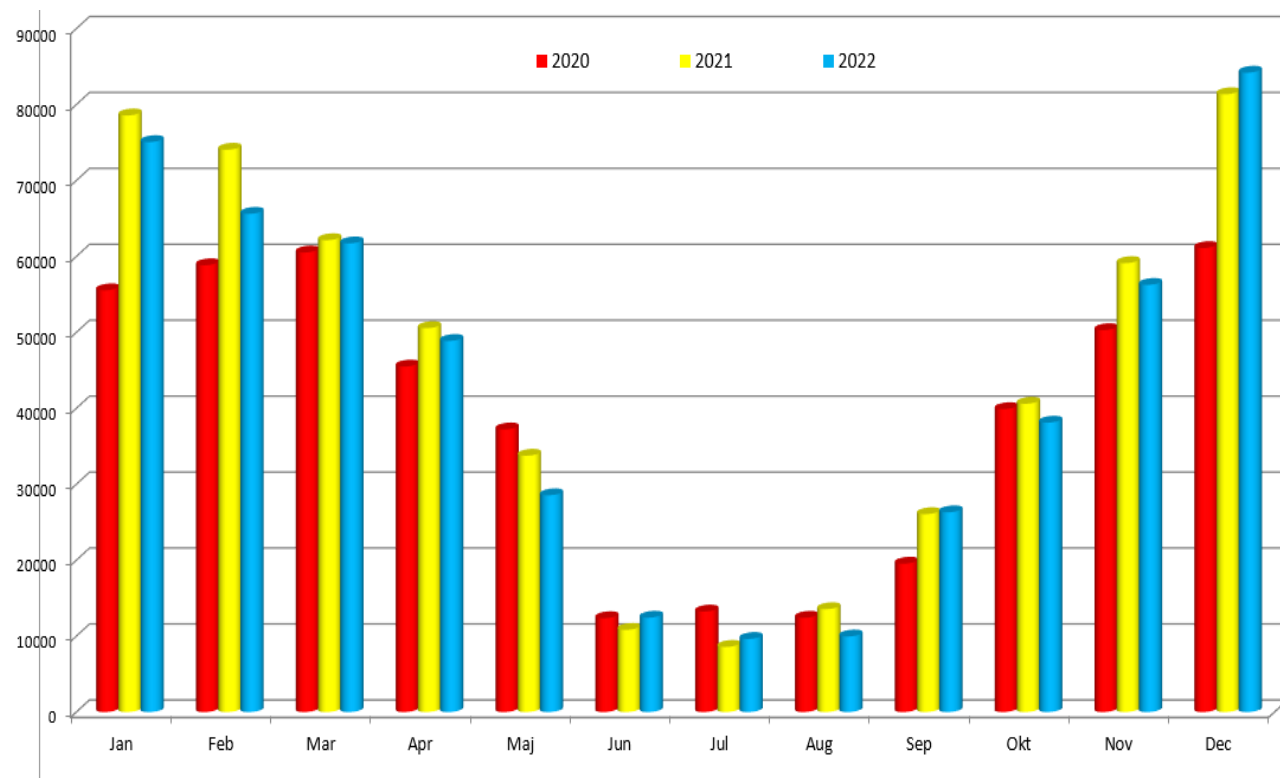
Gruppen har bland annat ansvarat för att plantera vår- sommar- och höstblommor vid respektive port, vilket har uppskattats av många medlemmar.

Trädgårdsgruppen har hållit i arbetet med vår- och höststädning av närområdet runt Brf Tältet.

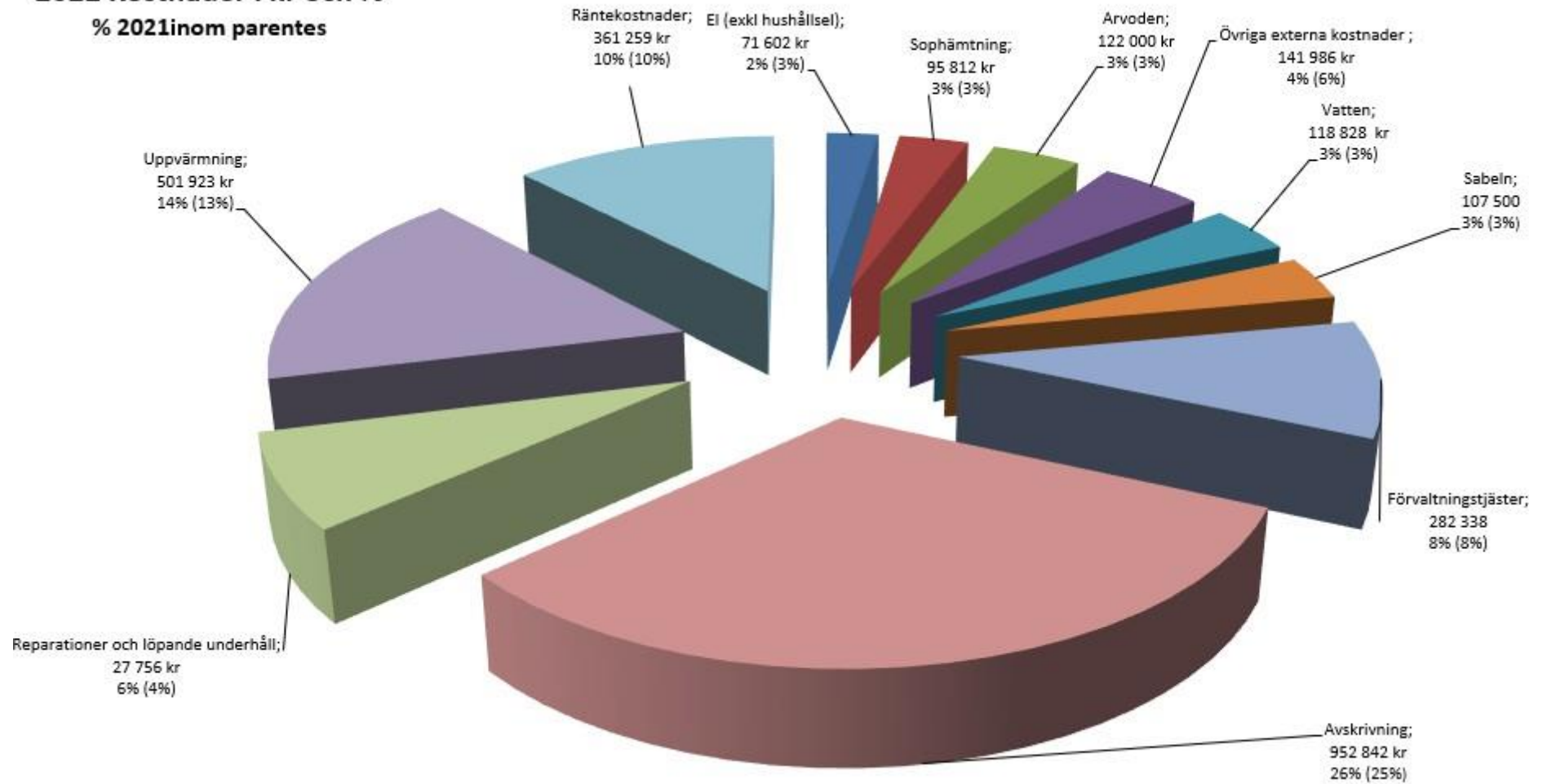
Elförbrukning (kWh: 2021 – 2022)



Energiförbrukning Värme (kWh: 2020 – 2022)



2022 Kostnader i kr och % % 2021 inom parentes



Medlemsinformation

Föreningen består av 59 bostadsrätter. Antalet är oförändrat sedan föreningen bildades. Tre bostadsrätter har överlåtits under verksamhetsåret, till ett genomsnittligt försäljningspris på 40 895 kr/m² (2021: 34 711 kr/m²). Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 89 Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------|
| Rörelsens intäkter | 3 668 282 | 3 700 378 kr | 4 089 808 kr | 4 245 798 kr |
| Årets resultat | 313 301 | 344 467 kr | 776 633 kr | 661 288 kr |
| Årsavgift/ m ² | 636 kr | 636 kr | 708 kr | 745 kr |
| Soliditet % | 69% | 68 % | 67 % | 66 % |
| Lån/ m ² | 5 722 kr | 5 910 kr | 6 191 kr | 6 379 kr |
| Ränta/ m ² | 68 kr | 69 kr | 87 kr | 88 kr |
| Avskrivning/ m ² | 174 kr | 173 kr | 173 kr | 173 kr |
| Avsättning till underhåll/ m ² | 89 kr | 89 kr | 89 kr | 75 kr |
| Samlad fond för yttre underhåll/ m ² | 925 kr | 857 kr | 772 kr | 756 kr |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Underhåll s-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång <i>Disp. enl. stämman</i> | 61 498 000 | 4 570 845 | 1 731 035 | 344 467 | 68 144 347 |
| Balanseras i ny räkning | | | 344 467 | -344 467 | 0 |
| Förändring underhållsfond | | 361 907 | -361 907 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 313 301 | 313 301 |
| Belopp vid årets utgång | 61 498 000 | 4 932 752 | 1 713 595 | 313 301 | 68 457 648 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|--|--------------|
| Ansamlat överskott | 2 075 502 kr |
| Årets resultat | 313 301 kr |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | -475 000 kr |
| lansspråktagande av underhållsfond | 113 093 kr |
| Summa | 2 026 896 kr |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 026 896 kr |
| Summa | 2 026 896 kr |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 3 443 206 | 3 441 385 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 225 324 | 258 993 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 668 530 | 3 700 378 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 4, 5, 6, 7 | -1 686 288 | -1 694 277 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -261 393 | -256 180 |
| Arvoden | | -122 000 | -114 265 |
| Avskrivningar | | -925 843 | -923 176 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 995 524 | -2 987 898 |
| Rörelseresultat | | 673 006 | 712 480 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 556 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -361 261 | -368 013 |
| Summa finansiella poster | | -359 705 | -368 013 |
| Resultat efter finansiella poster | | 313 301 | 344 467 |
| Resultat före skatt | | 313 301 | 344 467 |
| Årets resultat | | 313 301 | 344 467 |
| TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN | | | |
| Avsättning till underhållsfond | | -475 000 | -475 000 |
| lanspråkstagande av underhållsfond | | 113 093 | 30 625 |
| RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING | | -48 606 | -99 908 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 96 457 698 | 97 321 234 |
| Inventarier och pågående nyanläggningar | 10 | 164 318 | 110 639 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>96 622 016</i> | <i>97 431 873</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 96 622 016 | 97 431 873 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 4 540 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 111 141 | 103 574 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>111 144</i> | <i>108 114</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 901 047 | 2 673 615 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>2 901 047</i> | <i>2 673 615</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 012 191 | 2 781 729 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 99 634 207 | 100 213 602 |

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 61 498 000 | 61 498 000 |
| Underhållsfond | | 4 932 752 | 4 570 845 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>66 430 752</i> | <i>66 068 845</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 713 595 | 1 731 035 |
| Årets resultat | | 313 301 | 344 467 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>2 026 896</i> | <i>2 075 502</i> |
| Summa eget kapital | | 68 457 648 | 68 144 347 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 8 000 000 | 16 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 000 000 | 16 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 22 500 000 | 15 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 220 800 | 131 008 |
| Skatteskulder | | 5 398 | 9 380 |
| Övriga skulder | | 40 717 | 42 364 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 409 644 | 386 502 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 176 559 | 16 069 254 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 99 634 207 | 100 213 601 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 673 006 | 712 479 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. | | |
| - Avskrivningar | 925 843 | 923 176 |
| Erhållen ränta | 1 556 | – |
| Erlagd ränta | -361 261 | -368 013 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>1 239 144</i> | <i>1 267 642</i> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar | -12 322 | -83 320 |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | 116 597 | 76 359 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 343 419 | 1 260 681 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -115 986 | – |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -115 986 | – |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Utbetalning, amortering av lån | -1 000 000 | -1 500 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 000 000 | -1 500 000 |
| Årets kassaflöde | 227 433 | -239 319 |
| Likvida medel vid årets början | 2 673 615 | 2 912 934 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 901 048 | 2 673 615 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader och mark | 0,83 | 120 |
| Inventarier och pågående nyanläggningar | 10 | 10 |
| Markanläggningar | 20 | 5 |

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningar utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anger planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

| Not 2 | Årsavgifter och hyror | 2022 | 2021 |
|-------|-------------------------|-----------|-----------|
| | Avgifter bostäder | 3 394 476 | 3 394 475 |
| | Hyror parkeringsplatser | 48 730 | 46 910 |
| | | 3 443 206 | 3 441 385 |

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2022 | 2021 |
|-------|------------------------|---------|---------|
| | Elavgifter | 208 994 | 239 136 |
| | Övrigt | 16 330 | 19 857 |
| | | 225 324 | 258 993 |

| Not | | 2022 | 2021 |
|-----|--------------------------------------|---------|-----------|
| 4 | Fastighetskostnader och reparationer | | |
| | Trädgårdsskötsel avtal J Westerlund | 90 025 | 106 773 |
| | Städning | 91 050 | 98 528 |
| | Hiss | 50 879 | 41 877 |
| | Trädgård och markarbeten | 29 663 | 19 969 |
| | Arvode teknisk förvaltning | 43 596 | 43 596 |
| | Reparation installationer | 47 036 | 50 399 |
| | Reparation/underhåll gem. ytor | – | 57 324 |
| | Övrigt | 47 800 | 41 593 |
| | | 400 049 | 460 059 |
| 5 | Planenligt underhåll | | |
| | Underhåll installationer | 113 093 | – |
| | | 113 093 | – |
| 6 | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 253 542 | 337 198 |
| | Uppvärmning | 501 923 | 494 506 |
| | Vatten | 118 828 | 112 828 |
| | Sophämtning | 95 812 | 92 985 |
| | | 970 105 | 1 037 517 |
| 7 | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkringspremie | 95 541 | 89 201 |
| | Medlemsavgift Sabeln | 107 500 | 107 500 |
| | | 203 041 | 196 701 |
| 8 | Övriga externa kostnader | | |
| | Arvode ek.förvaltning | 83 616 | 81 217 |
| | Revision | 19 750 | 20 313 |
| | Tele/data | 19 451 | 16 448 |
| | Övrigt | 38 621 | 35 442 |
| | Fastighetsskatt/avgift | 89 621 | 86 081 |
| | Pant- och överlåtelseavgifter | 10 334 | 16 680 |
| | | 261 393 | 256 181 |

| Not 9 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 107 156 413 | 107 156 413 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 107 156 413 | 107 156 413 |
| | Ingående avskrivningar | -9 835 179 | -8 971 643 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -863 536 | -863 536 |
| | Utgående avskrivningar | -10 698 715 | -9 835 179 |
| | Redovisat värde | 96 457 698 | 97 321 234 |
| | Taxeringsvärde byggnad: 79 000 000 | | |
| | Taxeringsvärde mark: 25 000 000 | | |

| Not 10 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 773 312 | 773 312 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 115 986 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 889 298 | 773 312 |
| | Ingående avskrivningar | -662 673 | -603 033 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -62 307 | -59 640 |
| | Utgående avskrivningar | -724 980 | -662 673 |
| | Redovisat värde | 164 318 | 110 639 |

| Not 11 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|---------------------------------------|------------|-------------|
| | SEB Bolån 0,80% Bundet tom 2023-03-28 | -8 000 000 | -8 000 000 |
| | SEB Bolån 0,87% Bundet tom 2024-03-28 | -8 000 000 | -8 000 000 |
| | SEB Bolån 3,28% Bundet tom 2023-03-28 | -5 000 000 | -6 000 000 |
| | SEB Bolån 3,28% Bundet tom 2023-02-28 | -6 500 000 | -6 500 000 |
| | SEB Bolån 3,36% Bundet tom 2023-04-28 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| | Kortfristig del av långfristig skuld | 22 500 000 | 15 500 000 |
| | | -8 000 000 | -16 000 000 |

Ingen löpande amortering sker f.n.

Har extraamorterats med 1 Mkr under 2022.

Fyra av lånen förfaller under 2023 och klassificeras som kortfristiga skulder även om lånen omsätts vid förfalldagen.

| Not 12 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 47 806 000 | 47 806 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 47 806 000 | 47 806 000 |

| Not 13 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--|------------|------------|
| | Upplupna räntor | 29 727 | 13 184 |
| | Förinbetalade hyror | 205 753 | 197 663 |
| | El | 26 319 | 32 486 |
| | Värme | 69 726 | 67 079 |
| | Revision | 20 000 | 20 000 |
| | Vatten | 31 244 | 29 215 |
| | Medlemsavgift Sabeln | 26 875 | 26 875 |
| | | 409 644 | 386 502 |

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Magnus Wallteg

Mats Dahl

Lotta Pettersson

Ulf Sarlén

Micael Melin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Claes-Göran Gustavsson
Revisor

