

2003-2025



Brf Tältet
Org. nr 716421-6546
Årsredovisning
1 jan 2025 – 31 dec 2025

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tältet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31.

Föreningen

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Mats Dahl
Magnus Wallteg
Lotta Pettersson
Ulf Sarlén
Micael Melin

Roll

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Ingegerd Johansson
Erika Mattisson

Suppleant
Suppleant

I tur att avgå är Lotta Pettersson, Ulf Sarlén, Micael Melin, Ingegerd Johansson och Erika Mattisson.

Ordinarie Revisorer

Claes-Göran Gustavsson
Per Engzell

Revisor
Extern revisor

Revisorssuppleanter

Bo Järncrantz
Per Engzell Revisions AB

Revisorssuppleant
Revisorssuppleant

Valberedning

Anna-Stina Sarlén (sammankallande), Ingvar Wallin och Harriet Smith.

Vicevärd

Ulf Sarlén

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Fastigheten och lägenheter/lokaluppgifter

Föreningen är en äkta förening som äger fastigheten Sabeln 8 i Södertälje kommun med byggnaden som omfattar 59 lägenheter och en föreningslokal (Logen).

Fastighetens adress är Östra Kanalgatan 14 – 22 och Vilhelmsundsgränd 1a - b.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	8	29	17	4

Därtill kommer

Lokaler	P-platser
1	70 varav 12 laddplatser och 10 motorvärmplatser

Byggnaden är uppförd	2003
Total tomtyta	7923 m ²
Total bostadsyta är	5330 m ²
därtill kommer föreningslokalen om	26 m ²

Brf Tältet (avtal och försäkringar)

Område

Hissar
Teknisk förvaltning
Städning (trapphus)
Ekonomisk förvaltning
Yttre skötsel (trädgård)
Fiberkabel (TV, internet)
El-nät
El-leverantör
Sophämtning
Fjärrvärme
Elmätning
Solceller
Laddstolpar
Laddstolpar

Avtalspart

PW Hiss och El AB
PLW Elteknik AB
Carant Städservice
Bostadsförvaltning Sverige AB
Trädgårdsprakt Lise-Lotte Nilsson AB
Telge Nät AB och Bahnhof
Telge Energi AB
Skellefteå Kraft AB
Telge Återvinning AB
Telge Nät AB (tom 30 okt 2025)
IMD Sverige AB
Raymond Solar AB
Compleo CS Nordic AB (hårdvara)
Caiflow AB (mjukvara)

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen tecknas individuellt av medlemmarna.

Bostadsrätterna

Vi är sedan 2012 medlemmar i intresseorganisationen Bostadsrätterna. I medlemskapet ingår att vi har fri tillgång till deras kurser och service i bostadsrättsliga frågor samt kostnadsfri hemsida. Alla boende får fyra nummer per år av tidningen "Din bostadsrätt".

Samfälligheten Sabeln

Föreningen ingår i samfällighetsföreningen Sabeln tillsammans med Brf Manegen och Parhusen. Vår ägarandel i samfälligheten är 43 procent. Sabeln ansvarar för gemensamhetsanläggningar såsom gator, gångvägar, gatubelysning samt vatten och dagvattenavlopp. Tältet har representerats av Mats Dahl, som ordinarie och Ulf Sarlén som suppleant i samfällighetens styrelse.

Verksamheten 2025

Årsstämma och styrelsemöten

Årsstämma hölls på Hagabergs folkhögskola den 6 maj 2025 och hade 60 procents närvaro av röstberättigade medlemmar (40 röstberättigade medlemmar varav 5 via fullmakt). Verksamhetsberättelsen och bokslutet för 1 jan 2024 – 31 dec 2024 presenterades. Under verksamhetsåret har 11 styrelsemöten genomförts. Fyra av dessa hölls av den tidigare styrelsen (jan – apr 2025).

Medlemmarna beslutade att godkänna alla handlingar och ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sedvanliga val av styrelse, revisorer och valberedning genomfördes.

Motioner

Till mötet hade två motioner inkommit:

En angående rökning på balkonger/uteplatser. När det gäller rökning finns det enligt rättspraxis inte lagstöd för en bostadsrättsförening att förbjuda personer att röka i sina lägenheter eller på sina balkonger.

Den andra gällde grillning på balkonger/uteplatser. Föreningen har tagit fram regler för hur, var och när man bör grilla för att inte störa sina grannar. Vi uppmanar alla att visa respekt och hänsyn till sin omgivning när man grillar.

Styrelsens förslag

Styrelsen hade lämnat in ett förslag till stämman att installera bergvärme i föreningen. Till stämman hade därför Per Forsman och Martin Stybbe från Senergi AB bjudits in för att berätta om både sig själva och om processen vid en bergvärmeinstallation. Efter en lång diskussion med många frågor beslöt mötet att säga ja till styrelsens förslag med tillägget att en oberoende konsult skulle granska offertförslaget

Medlems- och trivselaktiviteter

Gemensam trädgårds- och städdag

Vid två tillfällen under året har medlemmar i föreningen slutit upp kring sedvanlig trädgård- och säsongstädning. Dagen har avslutats med gemensam korvgrillning och trevlig samvaro.

Trädgårdsgrupp

Tältet har under året haft en trädgårdsgrupp bestående av Annika Udd Lindh, Kerstin Thoresson och Ingegerd Johansson. Annika Udd Lindh avtackades vid stämman för gott arbete. Harriet Smith har därefter tillkommit i gruppen. Gruppen har ansvarat för att plantera vår- sommar- och höstblommor vid portarna samt ytterligare planteringar för att främja trivsel i föreningen.

Information till medlemmarna

Information från styrelsen har publicerats på föreningens hemsida

<http://taltet.bostadsratterna.se/bostadsrattsforeningen-taltet-i-sodertalje>. Information har även skickats ut via e-post/postlådorna och publicerats i plexiglasställen vid postfacken. I samband med bergvärmeninstallationen har 13 informationsblad skickats ut via mail och i postfack för de som inte har mail.

Bergvärme

Efter beslutet på stämman att säga ja till installation av bergvärme så gick stora delar av maj månad åt till att införskaffa nödvändiga tillstånd.

Den 9 juni kunde man börja borra. På den öppna platsen bakom häckarna utanför ÖK14 – 16 borrades 7 hål à 400 m. Borrningen tog något längre tid än beräknat men tiden kunde tas igen och i början på augusti startade arbetet i undercentralen. Den 28 augusti kapades ledningarna till fjärrvärmerna för gott och installationen av bergvärmepumparna kunde börja. Under vecka 39 driftsattes anläggningen.

Styrelsen beslutade att anlita en oberoende besiktningsman för att besiktiga anläggningen. Besiktningsmannens allmänna omdöme var att vi har en förnämlig anläggning. Han hade några anmärkningar, bland annat angående märkning av några kranar och att vi skulle anmäla vilka vätskor som finns i ledningarna till brandmyndigheten. Efter att anmärkningarna var åtgärdade och dokumenterade var besiktningen klar, anläggningen lämnades över till oss och garantitiden började löpa. Anläggningen levererades på tid och till den kostnad som var avtalad.

Ekonomi

Under året har vi slagit samman två lån ett på 5 miljoner och ett på 8 miljoner till ett på 13 miljoner som vi band på 3 år (2028-03-28) till en ränta på 3.09 procent.

I samband med bergvärmeninstallationen togs ett lån på 3 miljoner. På det lånet amorterade vi 1,5 miljoner i dec 2025. Vårt sammanlagda lånebelopp var vid utgången av 2025 på 32 miljoner kronor, vilket blir en lånekostnad per kvadratmeter på 6 004 kronor.

Den genomsnittliga räntan på lånen var vid slutet av verksamhetsåret ca 3,01 procent.

El- och värmekostnader

Styrelsen följer regelbundet upp kostnaderna för el och uppvärmning när det gäller både förbrukning och kostnader flera år tillbaka.

I december bytte vi elleverantör till Fjordkraft AB och tecknade ett bundet avtal på ett år med dem. Vi hoppas att det medför att vi kan ligga kvar på samma avgift per kWh som tidigare. Jämfört med 2024 så steg kostnaden för den köpta elen med cirka 158 000 kr och antalet köpta kWh ökade med 70 500 kWh.

Solcellerna har under året producerat 74 840 kWh, av dem har vi använt 54 930 kWh resten 19 910 kWh har vi sålt till en summa av totalt 4 605 kr. Den solel vi har använt motsvarar 17,85 procent av vår totala elförbrukning. I fortsättningen kommer vi inte att sälja solel utan istället använda den till att driva bergvärmepumparna

Sedan start (juni 2023) så motsvarar den producerade solelen förbrukningen av 76,57 ton kol och ett minskat CO2 utsläpp med 90,93 ton.

Fjärrvärmeförbrukningen 2025 var 316 377 kWh och kostade 385 017 kr. En minskning med 219 409 kWh och 165 602 kr jämfört med 2024.

Medeltemperaturen i Stockholmsområdet 2025 var 9,2°C jämfört med 2024 då den var 8,9°C (källa SMHI [Års- och månadsstatistik — SMHI](#)).

Investeringar och teknisk förvaltning

Årlig besiktning av fastigheten har skett och underhållsplanen har sedan uppdaterats både på kort sikt (10 år) och lång sikt (30 år). Den här gången har det inneburit större förändringar med anledning av beslutet i statliga bokföringsnämnden att alla bostadsrättsföreningar ska göra avskrivningar av fastigheten i komponenter, till exempel tak, fönster, fasad etcetera från och med 1 januari 2026.

Vi har inga större underhåll de närmaste åren.

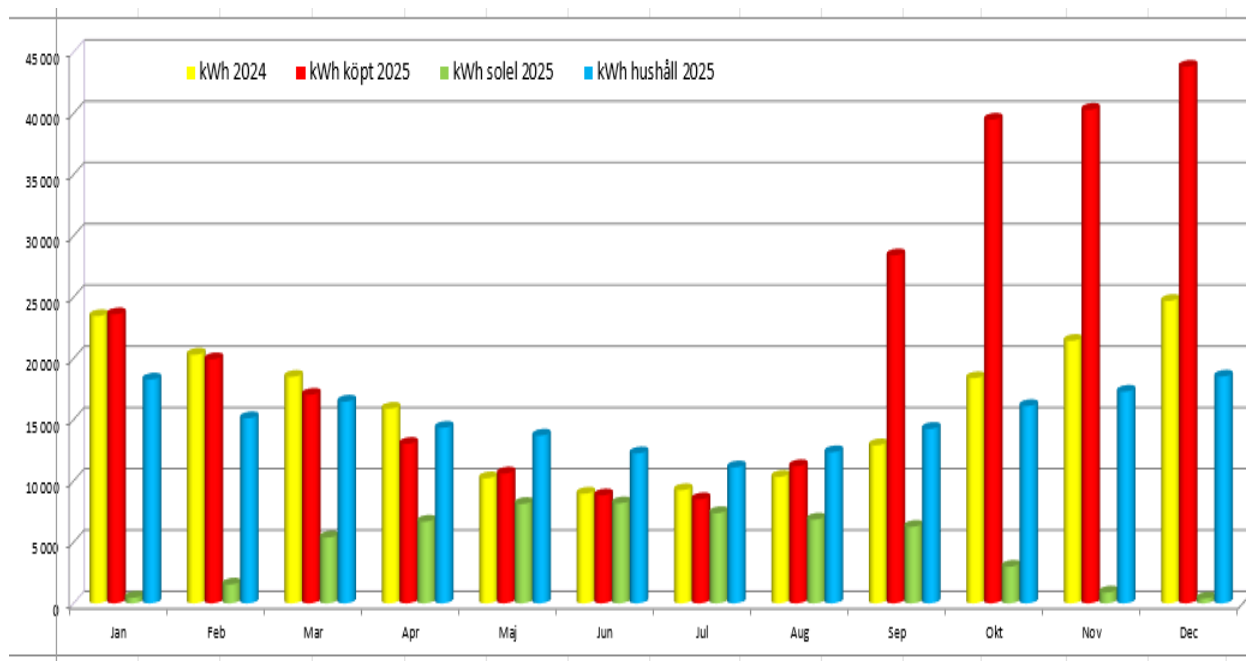
En ny energideklaration har genomförts, vilket ledde till att vi fick en bättre energiklass.

Vi genomför fortlöpande uppgradering av hissarna. I år har vi gått över till mobil telefoni för nödtelefonerna samt installerat nya motorer för dörrstyrning i två hissar.

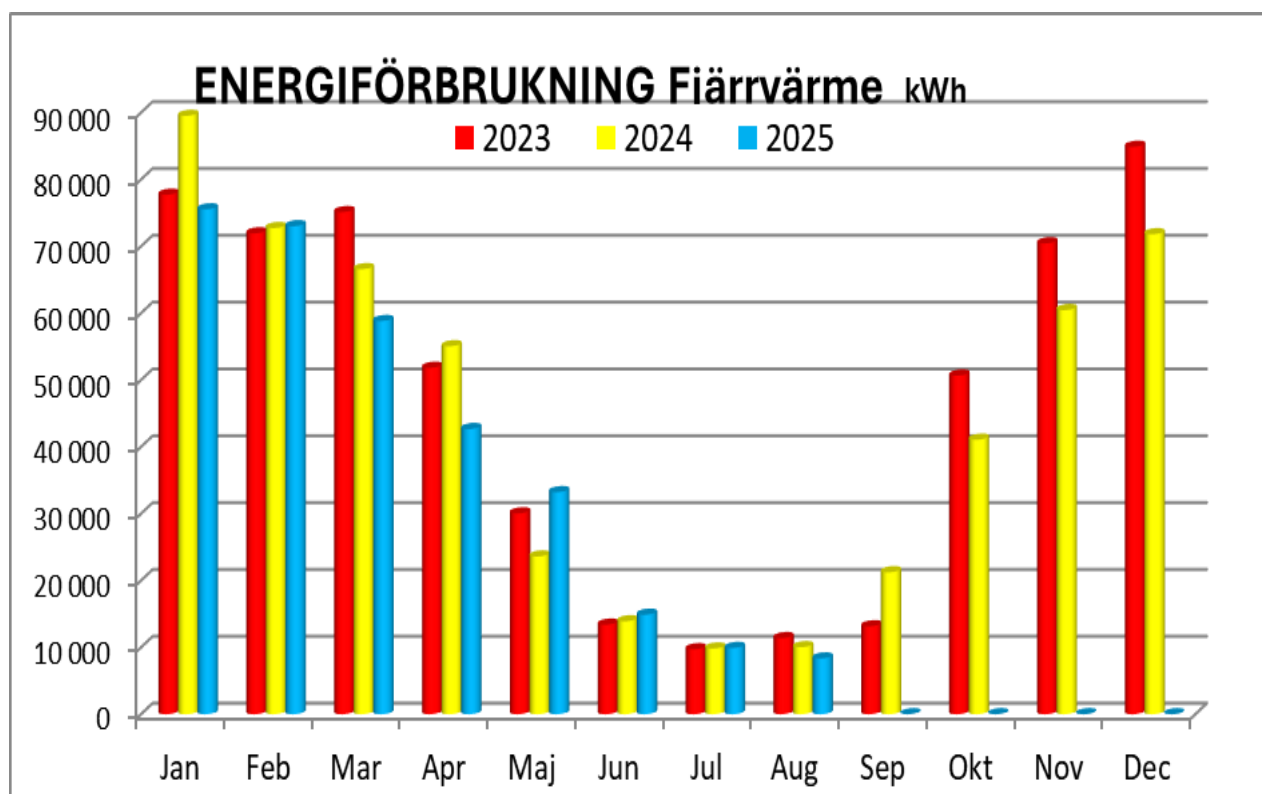
Försäkringar

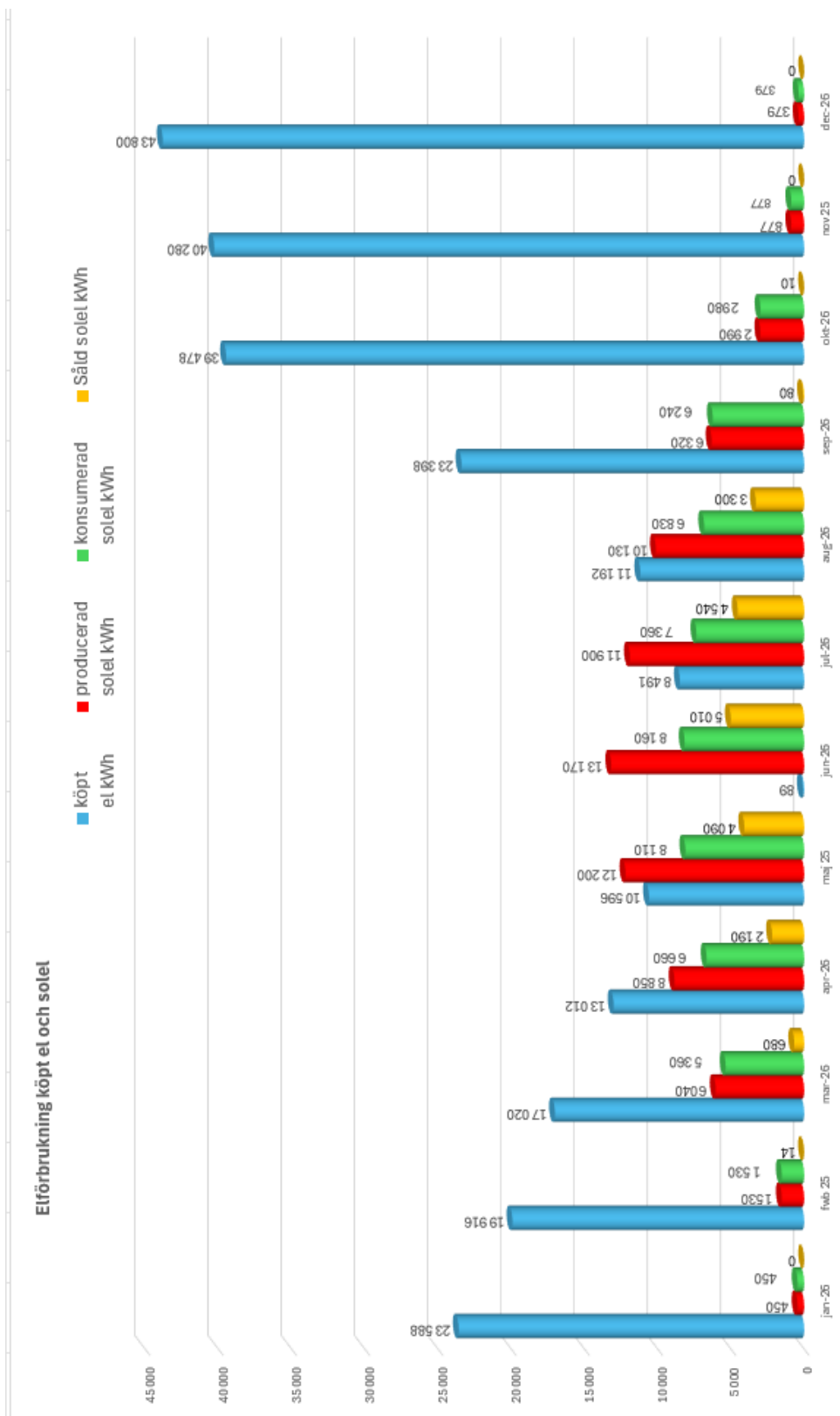
I april bytte vi försäkringsbolag från IF till Trygg-Hansa och sänkte därmed vår premie med 18 704 kr/år.

Elförbrukning kWh 2024 – 2025

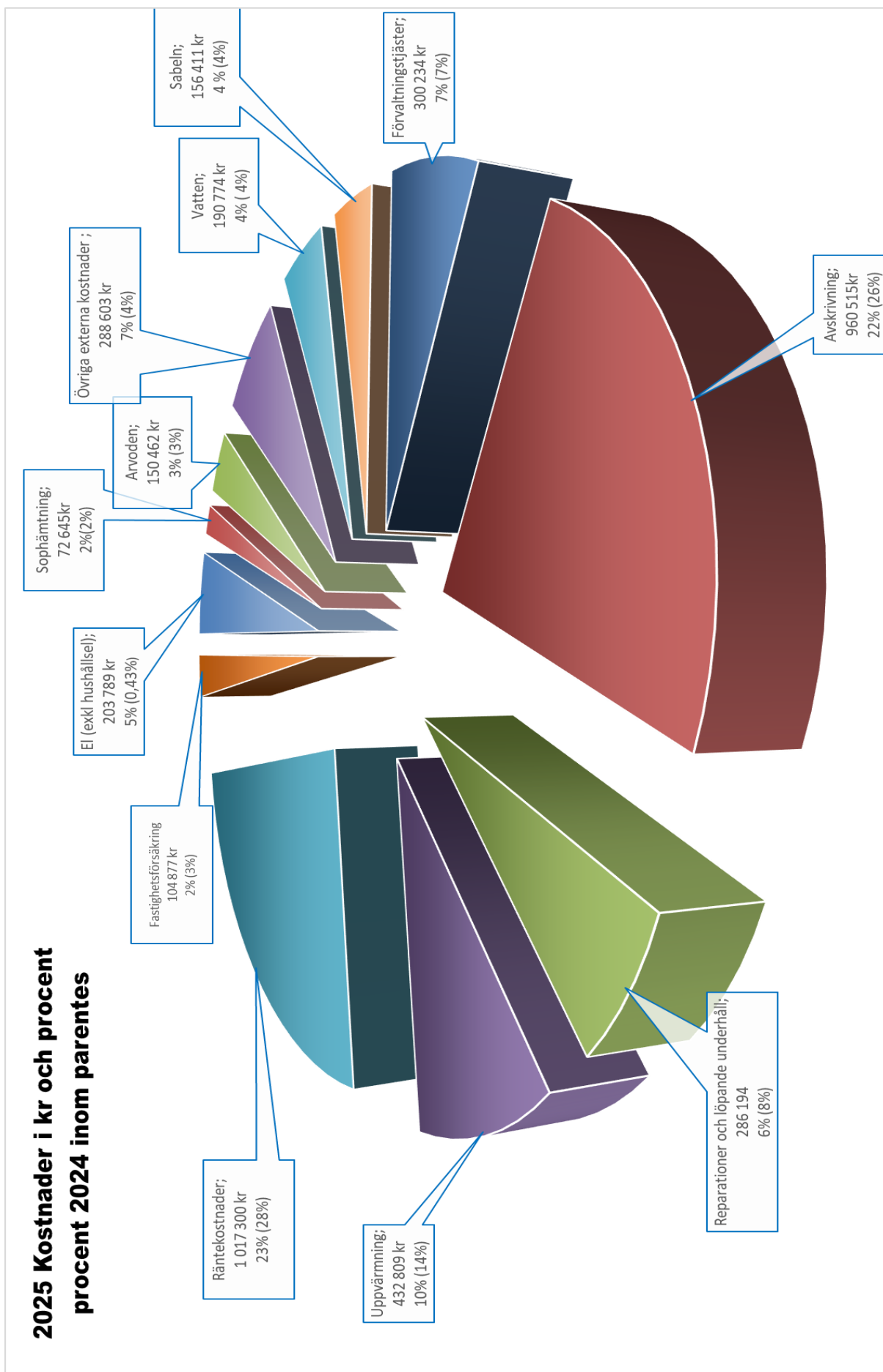


Energiförbrukning Värme (kWh: 2023 – 2025)





2025 Kostnader i kr och procent procent 2024 inom parentes



Medlemsinformation

Föreningen består av 59 bostadsrätter. Antalet är oförändrat sedan föreningen bildades. Två bostadsrätter har överlåts under verksamhetsåret, till ett genomsnittligt pris/m² på 32 909 kr.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 88

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter	4 434 757 kr	4 175 940 kr	3 661 021 kr	3 668 282 kr
Årets resultat	40 250 kr	-460 206 kr	-455 191 kr	313 301 kr
Årsavgift/ m ²	808 kr	758 kr	672 kr	636 kr
Årsavgift i procent av totala rörelseintäkter	97	97	98	
Soliditet procent	67	68	69	68
Lån / m ²	6 004 kr	5 722 kr	5 722 kr	5 722 kr
Ränta/ m ²	194 kr	230 kr	182 kr	68 kr
Avskrivning/ m ²	180 kr	182 kr	177 kr	174 kr
Avsättning till underhåll/ m ²	19 kr	89 kr	89 kr	89 kr
Samlad fond för yttre underhåll/ m ²	1 083 kr	1 065 kr	1 001 kr	925 kr
Sparande/ m ²	188 kr	121 kr	105 kr	
Räntekänslighet	7,4	7,6	8,5	
Energikostnad/ m ²	192 kr	186 kr	173 kr	

Förklaring till några av nyckeltalen

Finns förklarade på

https://www.sbab.se/1/brf/kunskap/bostadsrattsforeningarnas_nyckeltal.html.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång <i>Disp. enl. stämman</i>	61 498 000	5 674 756	829 700	-460 206	67 542 250
Balanseras i ny räkning			-460 206	460 206	0
Förändring underhållsfond		100 000	-100 000		0
Årets resultat				40 250	40 250
Belopp vid årets utgång	61 498 000	5 774 756	269 494	40 250	67 582 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Ansamlat överskott	369 494 kr
Årets resultat	40 250 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	- 100 000 kr
Summa	309 744 kr

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	309 744 kr
Summa	309 744 kr

Avsättningen till yttre underhållsfond är mindre än tidigare till följd av att kommande övergång till redovisning enligt K3 medför att avsättningen minskar eller rentav kan upphöra.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	2, 3	4 192 067	3 886 911
Övriga rörelseintäkter	4	242 690	289 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 434 757	4 175 941
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	5, 6, 7, 8	-1 958 504	-2 076 935
Övriga externa kostnader	9	-307 725	-268 147
Arvoden		-150 462	-140 009
Avskrivningar		-960 515	-972 202
Summa rörelsekostnader		-3 377 206	-3 457 293
Rörelseresultat		1 057 551	718 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 101	49 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 402	-1 228 504
Summa finansiella poster		-1 017 301	-1 178 853
Resultat efter finansiella poster		40 250	-460 205
Resultat före skatt		40 250	-460 205
Årets resultat		40 250	-460 205
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN			
Avsättning till underhållsfond		-100 000	-475 000
lanspråkstagande av underhållsfond		0	135 263
RESULTAT EFTER FONDERING		-59 750	-799 942

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	97 493 959	94 730 626
Inventarier, installationer och pågående nyanläggningar	11	1 264 229	1 351 802
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>98 758 188</i>	<i>96 082 428</i>
Summa anläggningstillgångar		98 758 188	96 082 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 552	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 418	116 777
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>117 970</i>	<i>116 803</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 381 456	2 574 809
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 381 456</i>	<i>2 574 809</i>
Summa omsättningstillgångar		1 499 426	2 691 612
SUMMA TILLGÅNGAR		100 257 614	98 774 040

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 498 000	61 498 000
Underhållsfond		5 774 756	5 674 756
<i>Summa bundet eget kapital</i>		67 272 756	67 172 756
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 494	829 700
Årets resultat		40 250	-460 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>		309 744	369 494
Summa eget kapital		67 582 500	67 542 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	13 000 000	14 500 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	14 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	19 000 000	16 000 000
Leverantörsskulder		125 790	136 236
Skatteskulder		12 973	9 380
Övriga skulder		57 424	52 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	478 927	533 787
Summa kortfristiga skulder		19 675 114	16 731 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 257 614	98 774 040

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 057 551	718 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	960 515	972 202
Erhållen ränta	11 101	49 651
Erlagd ränta	-1 028 402	-1 228 504
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 000 765</i>	<i>511 996</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 167	71 246
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-56 676	33 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten	942 922	617 219
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 636 275	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 636 275	-
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-1 500 000	-
Upptagna lån	3 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 500 000	-
Årets kassaflöde	-1 193 353	617 219
Likvida medel vid årets början	2 574 809	1 957 590
Likvida medel vid årets slut	1 381 456	2 574 809

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnad	0,83	120
Bergvärmepump	5	20
Borrhål/energibrunn	2	50
Elinstallation	2	50
Inventarier	10	10
Installationer	10	10
Solceller	5	20

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningar utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anger planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Not 2	Årsavgifter och hyror	2025	2024
	Avgifter bostäder	4 116 617	3 827 251
	Hyror parkeringsplatser	75 450	59 660
		4 192 067	3 886 911

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår el, värme, vatten, avfallshantering samt sedvanligt underhåll och drift. El debiteras som ett obligatoriskt tillägg utifrån individuell mätning.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2025	2024
	Elavgifter	224 679	226 272
	Övrigt	18 011	18 672
	Försäkringsersättning	–	44 086
		242 690	289 030
Not 5	Fastighetskostnader och reparationer	2025	2024
	Städning	97 776	95 850
	Hiss	138 041	44 069
	Trädgård och markarbeten	197 438	218 544
	Reparation installationer	44 072	72 279
	Reparation/underhåll gem. ytor	26 786	48 369
	Övrigt	88 248	61 927
	Vatten- och fuktskador	4 704	74 840
		597 065	615 878
Not 6	Taxebundna kostnader	2025	2024
	El	400 032	232 943
	Uppvärmning	432 809	598 412
	Vatten	190 774	160 733
	Sophämtning	72 645	62 650
		1 096 260	1 054 738
Not 7	Övriga driftkostnader	2025	2024
	Försäkringspremie	108 768	112 493
	Medlemsavgift Sabeln	156 412	158 563
		265 180	271 056
Not 8	Planenligt underhåll	2025	2024
	Underhåll gemensamma utrymmen	–	87 000
	Underhåll installationer	–	48 263
		–	135 263

Not 9	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Arvode ek.förvaltning	100 284	98 730
	Revision	19 500	19 000
	Tele/data	8 016	8 016
	Övrigt	67 104	37 242
	Fastighetsskatt/avgift	101 716	96 170
	Pant- och överlåtelseavgifter	11 105	8 990
		307 725	268 148

Not 10	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 156 413	107 156 413
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 636 275	–
	Utgående anskaffningsvärden	110 792 688	107 156 413
	Ingående avskrivningar	-12 425 787	-11 562 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-872 942	-863 537
	Utgående avskrivningar	-13 298 729	-12 425 787
	Redovisat värde	97 493 959	94 730 626

Av anskaffningsvärdet uppgår 3 116 387 kr mark.

Taxeringsvärde byggnad: 85 000 000

Taxeringsvärde mark: 22 600 000

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 264 557	2 264 557
	Utgående anskaffningsvärden	2 264 557	2 264 557
	Ingående avskrivningar	-912 755	-804 090
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-87 573	-108 665
	Utgående avskrivningar	-1 000 328	-912 755
	Redovisat värde	1 264 229	1 351 802

Not 12	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	SEB Bolån 4,46% Bundet tom 2026-02-28	-6 500 000	-6 500 000
	SEB Bolån 2,44% Bundet tom 2026-04-28	-1 500 000	-3 000 000
	SEB Bolån 2,42%, Bundet tom 2026-06-28	-3 000 000	–
	SEB Bolån 2,66%, Bundet tom 2026-09-28	-8 000 000	-8 000 000
	SEB Bolån 3,09%, Bundet tom 2028-03-28	-13 000 000	–
	SEB Bolån 3,10% Bundet tom 2025-03-28	–	-8 000 000
	SEB Bolån 3,10%, Bundet tom 2025-03-28	–	-5 000 000
	Kortfristig del av långfristig skuld	19 000 000	16 000 000
		-13 000 000	-14 500 000

Ingen löpande amortering sker f.n.

Fyra av lånen förfaller under 2026 och klassificeras som kortfristiga skulder även om lånen omsätts vid förfallodagen.

Not 13	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 806 000	47 806 000
	Summa ställda säkerheter	47 806 000	47 806 000

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna räntor	41 193	46 185
	Förinbetalade hyror	268 856	280 629
	El	62 201	35 196
	Värme	–	72 998
	Revision	20 000	20 000
	Vatten	47 977	41 691
	Medlemsavgift Sabeln	38 700	37 088
		478 927	533 787

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-08

UNDERSKRIFTER

Södertälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Dahl
Styrelseordförande

Lotta Pettersson

Ulf Sarlén

Magnus Wallteg

Micael Melin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Engzell
Extern revisor

Claes-Göran Gustavsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.04.2026 10:34

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 08.04.2026 13:08

DOCUMENT ID:

BJUNv3mhWx

ENVELOPE ID:

rJr4whmnbe-BJUNv3mhWx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 Brf Tältet.pdf

20 pages

SHA-512:

f97892fcc5766f6721f66ec7bd7b709660c3b47d1b4397d
c0dbb8eac3bbb58ee99b006c2e907f07c6cc60ba78b4e4
a4489417bdf17230900a1f7d090e6a09c53

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS DAHL matsogdahl@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 16:25 08.04.2026 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/21) IP: 94.191.137.74
2. INGA LISE-LOTTE PETTE RSSON l8@allt2.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 17:36 08.04.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/06/14) IP: 83.250.4.178
3. Ulf Sarlén ulf.sarlen@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 18:16 08.04.2026 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/07/06) IP: 176.10.147.135
4. MAGNUS WALLTEG magnus.wallteg@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 20:22 08.04.2026 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/18) IP: 178.174.193.177
5. Hans Micael Melin oaxenn@yahoo.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 20:24 08.04.2026 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/29) IP: 176.10.159.10
6. Per Engzell per@engzellrevision.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 09:37 09.04.2026 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14) IP: 46.22.125.130
7. CLAES GÖRAN GUSTAVS SON classe.gust@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 10:34 09.04.2026 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/05/12) IP: 13.61.14.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed