

Datum  
2015-01-26

Enhet  
Samhällsbyggnadskontoret

## Kanalstaden

Kanalstaden är namnet på det nya spännande området som vi planerar mellan Grödingevägen, motorvägen E4/E20, Tältvägen och Kanalen. Vi vill tillsammans med er som bor i området utveckla den framtida Kanalstaden.

Stor omsorg kommer att läggas vid gestaltningen av de allmänna platserna och kontakten med Kanalen. I dag används stora områden som parkeringsplatser – vi vill i stället skapa ett stadsnära område där folk vill vistas, där man gärna strövar på de omsorgsfullt utformade gångvägarna utmed Kanalen, umgås med barnen i den nya parken eller dricker en kaffe vid det nya torget utanför Sydpoolen. Samtidigt ska det vara en plats där du som bor i området har din privata sfär, kan finna lugn och vill bo. Utvecklingen av Kanalstaden kommer att innebära att området får en bättre kontakt med omgivande stadsdelar och bara några minuter bort kommer den planerade aktivitetsparken på Slussholmen att finnas.

## Förändringar

I programmet för stadskärnan och kommunens nya översiktsplan finns strategierna för hur staden ska växa och stads kvaliteterna förstärkas. Ett led i utvecklingen är utbyggnaden av Kanalstaden. Omvandlingen kommer innebära förändringar för er som i dag bor i området. Vi planerar för omkring 600 nya bostäder. Actic vill också bygga ut sin verksamhet för friskvård och sjukgymnastik. På kartan på sista sidan finns en översiktlig illustration över hur området kan komma att se ut.

Vi föreslår att en väg ska gå genom området, från Grödingevägen till Tältvägen. I dag är Östra Kanalgatan till stor del en enskild väg. Vårt förslag innebär att kommunen löser in vägen och tar över driften i framtiden. Förslaget innebär också att en stadsbuss kommer att trafikera området.

Vi kommer att behöva flytta en del av parkeringarna, dels för att göra Östra Kanalgatan säkrare och dels för att kunna använda en del av ytan till den nya bebyggelsen. Men vi planerar givetvis för nya parkeringar i området.

**Delta i processen**

Politikerna gav under 2014 samhällsbyggnadskontoret i uppgift att börja arbetet med att ta fram nya detaljplaner. Arbetet beräknas pågå under 2015–2016. Under processen kommer vi att bjuda in er till informationsmöten. Vidare kommer detaljplanerna att ställas ut på samråd och granskning. Vid dessa tillfällen är ni välkomna till Stadshuset och ges ytterligare möjlighet att framföra era åsikter och ge förslag på förbättringar eller uppmärksamma problem. Vi kommer framöver att träffa representanter för bostadsrättsföreningarna i området för att diskutera planerna och framför allt de direkta förändringarna det kommer innebära vad gäller gator och parkeringar.

Vi vill att ni ska vara en del av processen och tillsammans med oss skapa ett av Södertäljes trevligaste områden. Tveka inte att höra av er om ni har några frågor eller om ni vill ha ytterligare information.

Med vänliga hälsningar,

Magnus Bengtsson, projekt- och exploateringschef, 08-523 061 43,  
magnus.bengtsson@sodertalje.se

Martin Ivarsson, projektledare genomförande och övergripande frågor, 08-523 069 89,  
martin.ivarsson@sodertalje.se

Magnus Ericsson, projektledare planfrågor, 08-523 031 07, magnus.ericsson@sodertalje.se



Illustration

Kartan nedan visar en översiktlig struktur av hur området kan komma att utformas. Siffrorna anger hur många bostäder som kan komma att byggas.



**Fördelning av bostäder**

Ridhustomten/Tälttomten/Kvarteret Sporren  
Vid Sydpoolen och Östra Kanalgratan  
Utmed Grödingevägen  
Utmed Tältvägen

cirka 300 bostäder  
cirka 150 bostäder  
cirka 100 bostäder  
cirka 50 bostäder