

Till

Södertälje Kommun  
Samhällsbyggnadskontoret - Plan  
152 89 Södertälje

## Yttrande över Detaljplan för Sporren 1 m fl

Vi har starka invändningar mot de kraftigt utökade planerna för kv Sporren. Vi var positiva i vårt första yttrande till bostadsbyggnad i Sporren men kritiska till att bygga 300 bostäder. Nu utökar kommunen det till 470, vilket vi finner anmärkningsvärt. Inte bara att ni går emot våra synpunkter utan också att ingen annan remissinstans förordar ett ökat byggande. Ni nämner inte ens vår invändning mot antalet bostäder i era kommentarer i sammanfattningen. Det tycker vi är märkligt. I det nya området kommer det finnas långt över tusen människor med allt vad det medför i form av trafik och ökad otrygghet.

Vi motsätter oss således den överexploatering som byggandet av 470 bostäder innebär. Större delen av området har aldrig varit bebyggt tidigare och marken består av rörliga ler- och sandmassor, vilket märks i form av slukhål i marken och ras ner i kanalslätten. Vår besiktningsman har också noterat att vi har fått sprickor i fasaden i husdelen närmast kanalen och vi ser också att slänter i området har glidit ner mot kanalen.

Vi är angelägna om att dagvattenproblematiken löses. Vi vet av erfarenhet att avrinningen från Lill Kusen och Sporren är omfattande till vårt område. Vi har haft översvämningar bl a i samband med senaste brobygget. Kommunen anlade då ett dräneringsdike nära vår tomtgräns. Vi utgår från att diket ska vara kvar. Där bör också gränsen för byggnationen ligga.

Det överdimensionerade förslaget skadar miljön i området genom att det blir intrång i den miljöskyddande tallskogen i Lill Kusen när lokalgatan med vändplan ska anläggas. Förslaget är också i disharmoni med befintlig bebyggelse i Tältetområdet där det finns 133 bostäder. Det var det maximala antalet som kommunen, av miljöskäl, beviljade när området byggdes i början på 2000-talet, trots att byggherren hade mer omfattande planer.

En annan stötande effekt av förslaget är att bygget ligger precis i kant med vår tomtgräns (alltså närmare än 4 meter) där vi har våra utomhusaktiviteter. Dessa kommer att skuggas av husen och störas av trafiken i vändplanen. Många lägenheter kan också komma att skuggas, vilket inte är acceptabelt. Vi vill se en skuggplan över vårt område.

Trots våra allvarliga invändningar tycker vi att man kan bygga bostäder i området om de nya geotekniska undersökningarna visar att det är möjligt. Omfattningen bör då likna den som finns i Tältet, vilket innebär någonstans mellan 100 - 150 bostäder av blandad karaktär.

**Vårt förslag är att huset närmast vår tomtgräns inte byggs och att vändplanen läggs längre söderut.**

Busslinjer finns redan på Tältvägen och Grödingevägen samt vid Sydpoolen och dit har våra boende inga problem att ta sig. Några klagar dock på turtätheten. Det är olämpligt att dra ner en busslinje i Sporren med hänsyn till miljö och trafiksäkerhet för bl a barnen i en eventuell förskola. Dessutom kan man anföra hälsoskäl till att ingen busshållplats bör ligga närmare än 300-400 meter med hänsyn till behovet av motion. Dessa argument bör också leda till att avstyra alla tankar på en framtida bussgata på Östra Kanalgatan. Se istället till att öka turtätheten på befintliga linjer. Vi instämmer för övrigt med Naturskyddsföreningens synpunkter i frågan.

Beträffande cykelvägar instämmer vi i att de ska dras från Sporren ner mot kanalen. Dessutom kan cykelvägarna förbättras utmed Grödingevägen och Tältvägen. Däremot finns det ingen cykelväg utmed Östra Kanalgatan, som vi och Manegen äger. På gatan finns våra parkeringsplatser och något utrymme för cykelväg finns inte. För övrigt bör all mopedtrafik på cykelvägar förbjudas av säkerhetsskäl.

Oavsett omfattningen av bygget kommer vi att notera alla förändringar som kan ske i våra fastigheter och på vår mark. Ett allvarligt problem i sammanhanget är att Mälarprojektet ska pågå i minst tre år. Det innebär buller, vibrationer och t o m att skador kan uppstå på våra hus. Vi boende kommer också att vara dubbelt störda av två tidsmässigt närliggande byggnationer. Det kan bli problem med att fastställa vem som är skyldig till eventuella skador i våra hus eller på vår mark.

**Vi vill därför att byggnation i Sporren startar först när Mälarprojektet är avslutat.**

Vi tycker slutligen att det behövs mer omfattande geotekniska undersökningar med hänsyn till den överexploatering som nu föreslås. Vi vill också att vår mark undersöks och hur den kan påverkas av bygget. Dessutom vill vi ha en konsekvensanalys, som belyser vad en exploatering av Sporren innebär för våra fastigheter såväl under byggtiden som därefter. Därtill ska den belysa konsekvenser för våra boende och deras sociala miljö.

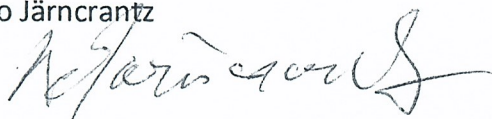
Vi vill återigen framföra att området ska heta Tältet och att Kanalstaden ska vara förbehållet Södertälje, vilket kan stärka stadens varumärke.

Till sist vill vi påminna om budskapen som ni framförde i ert brev av den 26/1 2015 till oss boende:

- **"området ska utvecklas tillsammans med de boende"**
- **"det ska vara en plats där alla som bor i området har sin privata sfär, kan finna lugn och ro och vill bo"**

Södertälje den 28 augusti 2016

Bo Järncrantz



Ordförande  
Brf Tältet i Södertälje