

Södertälje den 24 februari 2015

Till  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Kenneth Hagström  
Samhällsbyggnadskontoret  
Campusgatan 26  
151 89 Södertälje

För kännedom:  
Stadsbyggnadsnämnden,  
Tekniska nämnden och  
Miljönämnden

## Synpunkter på projektet ”Kanalstaden”

Bostadsrättsföreningarna Manegen och Tältet har tagit del av era planer på att exploatera Tältetområdet. Vi kan instämma i idéerna om att skapa attraktiva bostadsområden i Södertälje. Vi delar också er uppfattning om att detta endast kan ske när följande villkor är uppfyllda:

- området ska utvecklas tillsammans med de boende (enl. ert brev till alla boende i Tältetomr.)
- det ska vara en plats där alla som bor i området har sin privata sfär, kan finna lugn och ro och vill bo (enl. ert brev till alla boende i Tältetområdet)
- ingen mark avses att tas i anspråk om inte en ömsesidig överenskommelse och avtal om detta gjorts (Från kommunens remissvar vid samrådet 2009).

Kanalstaden skulle kunna bidra till att förverkliga detta men då krävs förändringar och överenskommelse med oss. Vi är därför förvånade över att ni avtalat med flera fastighetsföretag om att de ska få köpa vår mark utan att först diskutera det med oss.

Många boende ser med oro på era planer, vilket för övrigt gäller det planerade Mälarprojektet, som också kommer att innebära stora störningar för oss.

### Tältetområdet idag

Tältet är ett väl inarbetat och historiskt namn på området som bebyggdes i början av 2000. Det består av 104 bostadsrättslägenheter och 33 parhus (egna hem). I området bor det en blandad befolkning både åldersmässigt och etniskt. I parhusen bor det huvudsakligen barnfamiljer, medan det i bostadsrätterna är en övervikt för äldre. Varje lägenhet har en egen avgiftsfri parkeringsplats. Dessutom finns extra platser för de som har två bilar. Därutöver finns 10 avgiftsbelagda gästparkeringar och tre handikapplatser. Bostäderna försörjs med fjärrvärme.

Området har blivit mycket uppskattat. Det är lugnt och fridfullt med närhet till strövområdena i Lill-Kusen där rådjur, harar och hackspettar trivs samt till promenadvägen utmed Kanalen.

Södertälje och särskilt Tältetområdet ligger i en dalsänka där utsläpp från båtar och genomfartstrafik leder till en förorenad miljö. Därför behövs vartenda träd som vi har längs med hela kanalen. Tallskogen i Lill-Kusen kan lagra koldioxid över hundra år och övriga träd längs kanalen tar upp de hälsofarliga utsläppen.

Området är väl försörjt med 756:ans tre busshållplatser inom några minuters gångavstånd. Bussen tar oss till centrum och Östertälje station samt till Astra i Gärtuna. En nackdel för oss är att ut- och infart till och från Parhusen måste korsa Östra Kanalgatan på två ställen. Ytterligare trafik skulle skapa ännu sämre trafiksituation och boendemiljö. En period var det också möjligt att köra igenom området och via gångvägen ta sig upp på Viksängsvägen. Det var riktig odrägligt men det stoppades definitivt av gatukontoret då de byggde ett brett dräneringsdike från skogen rakt ner mot kanalen för att hindra regnvatten från Sporren att tränga in i Östra Kanalgatan 20 och 22.

## Synpunkter och förslag på ”Kanalstaden”

Inledningsvis vill vi hänvisa till våra yttranden i samband med översiktsplanen där väsentliga delar av nedanstående synpunkter framfördes.

Förslaget innebär en överexploatering av ett mycket begränsat område. Det står i strid med de flesta mål kommunen ställt upp beträffande grönytor, rekreation, luftmiljö och attraktiv boendemiljö. Ytterligare 600 bostäder – mer *än fyra gånger så många som finns nu* - på ett begränsat område, och minst lika många bilar, omöjliggör också villkoret om att alla boende ”har sin privata sfär, kan finna lugn och där alla vill bo”. Vi tillstyrker dock byggnation i kvarteret Sporren under förutsättning att in- och utfart sker via ravinerna och/eller vägen närmast Saltsjöbron. En park i Sporren är utmärkt och därifrån kan ett promenadstråk knytas till Tältet och ett annat till kanalpromenaden.

**Vi motsätter oss bestämt att man gör Östra Kanalgatan till en genomfartsled där ännu fler personbilar och lastbilar går utmed våra sovrumsfönster, varav många på bottenvåningarna ligger i maghöjd.**

**Vi accepterar inte heller att man bygger i Lill-Kusen** och därmed tar bort ett värdefullt lek- och rekreationsområde. Där ligger också Södertäljes äldsta skidbacke, idag pulkabacke för barnen i Tältetområdet och Viksängen. Vi har redan nu problem med avrinning från Lill-Kusen. Att bygga där kan föra med sig betydande problem med en ökad avrinning samt ett försämrat miljöförsvår.

Om det är möjligt att bygga bostäder mellan Slussen och Sydpoolen så är vi beredda att acceptera det, under förutsättning att man kan lösa den redan hopplösa trafiksituationen. Vi menar att det inte räcker med parkeringsgarage eftersom antalet bilar inte blir färre för det.

”Kanalstaden” är inget bra namn då det finns flera andra områden, som också skulle motivera namnet: Västra Kanalgatan, Lagmansvägen och Bangatan bara för att nämna några. Däremot skulle Kanalstaden kunna användas som ett varumärke för Södertälje, den gamla badortsstaden. Vi tycker därför att man ska behålla kvartersnamnen medan Tältet, som är väl inarbetat, kan fungera som samlingsnamn för området.

**Sammanfattningsvis:** bygg på Sporren med avfarter till Viksängsvägen och ingen genomfart på Östra Kanalgatan. Ordna upp trafiksituationen på Sydpoolens område. Finns det plats för bostäder där så är det okej.

Vi vill avsluta med att ta fasta på vad som nämns inledningsvis om samarbete. Vi avser därför att bjuda in ansvariga politiker och tjänstemän till en presentation av området och våra föreningar samt diskutera hur vårt samarbete ska läggas upp. Detta ska ske innan detaljplanen är utarbetad. Allt i syfte att skapa en attraktiv boendemiljö både för oss och nya boende i framtiden.

Vänliga hälsningar

Bo Järncrantz  
Ordförande  
Brf Tältet  
Östra Kanalgatan 22  
152 71 Södertälje  
Tel: 070-755 83 95

Hans Bäcklund  
Ordförande  
Brf Manegen  
Fågelviksgränd 2  
152 71 Södertälje  
Tel: 08-550 637 06