

# Våra fasader!

Lotta Pettersson

2011-06-27



Det har skrivits en hel i pressen om dåliga fasader i nybyggda hus med fuktskador som följd. I de allra värsta fallen har fasaden helt fått göras om.

Styrelsen har därför kontaktat Stark Fasadrenoveringar som varit här och inspekterat fasaden.

Det visade sig då att vår fasad "andas" - dvs fukt som kommer in kan dunsta - och tillhör inte den typ av fasader som nämnts ovan.

Den är likafullt mycket känslig för yttre påverkan varför ingen växtlighet bör finnas närmare än 50 cm från fasaden. Det gäller träd som växer sig höga vars grenar kan åsamka skador, men även buskar bör planteras på rejält avstånd.

Av den anledningen har träden utanför ÖK 14 och 16 tagits ner.

Inte heller flaggor, parabler m.m. som gör hål i ytskiktet får sättas upp på fasaderna. Uppsättning av markiser ska ske av fackman.

De smärre skador som finns på fasaderna idag finns med i protokoll från garantibesiktningen och skall åtgärdas på bekostnad av NCC.

*Styrelsen*